

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2024 03 27, kl 19.00

Föreningsstämma Valhalls Samfällighetsförening.

Närvarande: Gunnar Haagensen, Odens väg 30
Roland Olofsson, Njords väg 34
Rickard Alvevind, Njords väg 30
Eva Britt Ögren, Njords väg 12
Peter Edman, Odens väg 20
Mats Svanlund, Odens väg 28
Sebastian Tarkiainen, Balders väg 28
Göran Engvall, Odens väg 42
Mattias Häggkvist, Frejs väg 3
Mattias Sjöström, Frejs väg 9
Tomas Navratil, Lokes väg 58, BRF Tors & Lokes

Via fullmakt:

Bertil Ögren. Njords väg 12 – ombud delägare, Eva Britt Ögren Njords väg 12

Plats: Ås Föreningshus

§ 1 **Stämmans öppnande**

Mattias Sjöström hälsar alla välkomna och öppnar föreningsstämman.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Göran Engvall valdes till ordförande för föreningsstämman.

§ 3 **Val av sekreterare för stämman**

Tomas Navratil valdes till sekreterare för föreningsstämman.

§ 4 **Val av två justerare tillika rösträknare**

Föreningsstämman beslutade att välja Sebastian Tarkiainen samt Mattias Häggkvist till justerare tillika rösträknare för stämman.

§ 5 **Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande**

Kallelse till stämman skedde skriftligt 2024-02-28 via föreningens hemsida samt att delförningarna också informerade sina medlemmar via facebookgrupper och mail. Övriga handlingar meddelades också skriftligt på hemsidan innan föreningsstämman. Föreningsstämman beslutar att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

§ 6 **Godkännande av dagordning**

Föreningsstämman godkände dagordningen.

§ 7 **Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse, resultaträkning och balansräkning)**

Mattias Sjöström läste upp verksamhetsberättelsen, Göran Engvall gick igenom resultat- samt balansräkning, övriga handlingar delgavs fysiskt på

föreningsstämman samt även via föreningens hemsida inför stämman. Samtliga handlingar biläggs som bilagor till detta protokoll.

§ 8 Revisionsberättelsen

Mattias Sjöström läser upp revisionsberättelsen, revisorerna rekommenderar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning.

§ 10 Motioner från medlemmarna

Motion 1 gäller förslag om att uppställningsplatser för släpvagnar skall skrapas alternativt sladdas. Styrelsens förslag är att avslå motionen då flera av delföreningarna har skött och bekostat detta själva historiskt och att det bör fortsatt hanteras så. Föreningsstämman beslutar att avslå motionen.

Motion 2 gällde förslag på ny lösning för bredband och TV-tjänster.

Föreningsstämman beslutade att avslå motionen och att styrelsen/bredbandsgruppen skall utreda medlemmarnas behov/önskemål om tjänsterna och presentera nytt förslag för medlemmarna att ta ställning till.

§ 11 Information om kommande verksamhetsår

Utöver den löpande förvaltningen av anläggningarna så kommer styrelsen under detta verksamhetsår fortsätta att driva frågan angående att Röstavägen borde skötas av kommunen. Genomföra utbyte till LED-lampor i föreningens belysning. Komma med nytt förslag om bredband/TV-lösning.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Den nya styrelsen ersätts med 30 000kr plus arbetsgivaravgifter, i arvode att fritt fördela inom styrelsen. Dock ska samtliga ledamöter och revisorer få minst 1000 kr vardera.

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (budget)

Mattias Sjöström föredrog förslag till budget för 2023
Föreningsstämman godkände förslaget.

§ 14 Val av styrelse och ordförande

Föreningsstämman beslutar att välja följande ordförande och styrelse:

Ordförande:	Mattias Sjöström
Ledamot Tre Gudar:	Mattias Häggkvist
Ledamot Oden:	Mikael Brovinger
Ledamot Balder:	Sebastian Tarkiainen
Ledamot BRF Tors & Lokes:	Tomas Navratil

Suppleanter

Inga förslag på suppleanter

§ 15 Val av revisorer

Föreningsstämman beslutar att välja:
Bernt-Åke Andersson, Njords väg 6
Tomas Larsson, Njords väg 16

§ 16 Val av lekplatsgrupp

Föreningsstämman valde följande grupp:
Tre Gudar: Anton Laula
Oden: Åsa Lindblad
Balder: Bram van der Kraan

§ 17 Val av kontaktpersoner för bredbandsutrustning

Föreningsstämman valde följande grupp:
Tre Gudar: Kalle Johansson
Oden: Mats Svanlund
Balder: Joel van der Maten

§ 18 Val av valberedning

Stämman beslutar att respektive delförening utser 1 person från sin förening till valberedning inför val av ordförande till nästa stämma.

§ 19 Övriga frågor

Fråga angående en trasig lampa. Hanteras i och med byte till LED-lampor.

§ 20 Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängliga

Protokollet publiceras på föreningens hemsida senast 2 veckor efter föreningsstämman.

Underskrifter enligt digitala signaturer på följande sidor:

Ordförande: Göran Engvall

Sekreterare: Tomas Navratil

Protokolljusterare: Sebastian Tarkiainen

Protokolljusterare: Mattias Häggkvist

Årsredovisning för

Valhalls Samfällighetsförening

716414-9002

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valhalls Samfällighetsförening, 716414-9002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	749 674	886 927	348 829
Resultat efter finansiella poster	19 553	105 713	-11 072
Soliditet, %	65	54	35

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 540
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	
Årets resultat	19 553
Vid årets slut	420 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 420 093, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	400 540
Årets resultat	19 553
Totalt	420 093
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	420 093
Summa	420 093

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		749 674	886 927
Övriga rörelseintäkter		962	9 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		750 636	896 726
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-615 411	-681 081
Övriga externa kostnader		-31 989	-25 791
Personalkostnader		-36 426	-36 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 504	-35 504
Summa rörelsekostnader		-719 330	-778 802
Rörelseresultat		31 306	117 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 954	-12 217
Summa finansiella poster		-11 753	-12 211
Resultat efter finansiella poster		19 553	105 713
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 553	105 713
Skatter			
Årets resultat		19 553	105 713

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	497 057	532 561
Summa materiella anläggningstillgångar		497 057	532 561
Summa anläggningstillgångar		497 057	532 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 392	13 932
Summa kortfristiga fordringar		11 392	13 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 137	189 954
Summa kassa och bank		140 137	189 954
Summa omsättningstillgångar		151 529	203 886
SUMMA TILLGÅNGAR		648 586	736 447

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 540	294 827
Årets resultat		19 553	105 713
Summa fritt eget kapital		420 093	400 540
Summa eget kapital		420 093	400 540
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 000	250 000
Summa långfristiga skulder		118 000	250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		73 780	70 481
Övriga skulder		15 683	15 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 030	-
Summa kortfristiga skulder		110 493	85 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		648 586	736 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	710 081	710 081
	<hr/>	<hr/>
	710 081	710 081
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 520	-142 016
-Årets avskrivning enligt plan	-35 504	-35 504
	<hr/>	<hr/>
	-213 024	-177 520
Redovisat värde vid årets slut	497 057	532 561

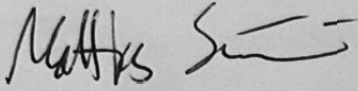
Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

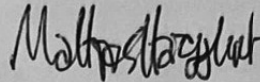
Yvonne Lohela, Ekorrit AB

Underskrifter

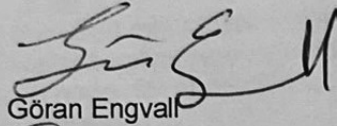
Ås den 2024-03-27



Mattias Sjöström

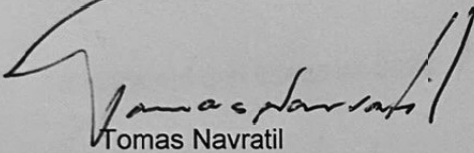
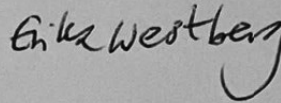


Mattias Häggkvist



Göran Engvall

Erika Westberg

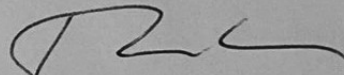


Tomas Navratil

Vår revisionsberättelse har lämnats den 240319



Bernt-Åke Andersson



Thomas Larsson

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Valhalls Samfällighetsförening. Organisationsnummer 716414-9002.

Uppdraget

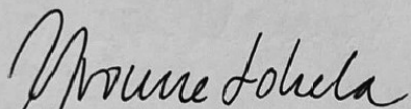
Jag har biträtt Valhalls Samfällighetsförening med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Strömsund den 8 februari 2024



Yvonne Lohela

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

Revisionsredovisning

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Valhalls Samfällighetsförening för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts efter bästa förmåga. Det innebär att vi planerat och genomför revisionen för att försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när det upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Detta har vi inte genomfört då vi inte anser oss ha rätt kompetens för att med säkerhet svara upp mot dessa krav. Dock har vi även här handlat efter bästa förmåga, kunnande och sund förnuft.

Årsredovisningen har, så som vi ser det, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger oss en rättvisande bild av samfällighetens resultat.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfällighetsföreningen och vi föreslår att samfällighetsföreningen beviljar styrelses ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bernt-Åke Andersson

Tomas Larsson

Njords väg 6

Njords väg 16

Verksamhetsberättelse för Valhalls Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2023

Under verksamhetsåret har styrelsen bestått av följande medlemmar:

- Ledamot: Erika Westberg
 - Ledamot & Vice Ordförande: Göran Engvall
 - Ledamot: Mattias Häggkvist
 - Ledamot: Tomas Navratil
 - Ordförande: Mattias Sjöström
-
- Suppleant: Maria Isberg
 - Suppleant: Victor Fallbäcken
 - Suppleant: Anders Lenell

Under det senaste året har föreningen bedrivit en verksamhet med fokus på drift och underhåll av våra gemensamhetsanläggningar. Samfälligheten har genomfört snöröjning, grusupptagning, gräsklippning, dikesklippning och tömning av komposter via våra vanliga leverantörer, vilket har fungerat bra.

I samband med skol- och biblioteksbygget har byggtrafik ökat längs Röstavägen och framkomligheten blivit sämre då byggstängsel stått på delar av vägbanan. Delar av vägen har också behövt grävas upp. Styrelsen har kontinuerligt under året försökt ha kontakt med entreprenad och kommunanställda. Dels för att försöka få till en överlåtelse av vägens förvaltning, dels att skydda våra tillgångar. Detta med blandade resultat och kontaktvägar via fysiskt möte, mejl och telefon. Vi känner att dialogen kommer fortsätta länge.

Styrelsen har också startat arbetet med att planera, begära in offerter samt budgetera för en övergång till LED-belysning längs Röstavägen samt infartsvägar till respektive delförening. Ett lån på det anses enligt styrelsen acceptabelt då bland annat nuvarande asfaltslån löses ut i år.

I övrigt har fokus legat på ekonomi. Efter tidigare års övergång till Ekorrit och initiala utmaningar fungerar detta nu tillfredsställande. Ekonomin har under året varit ok men ökade kostnader på alla plan har nu tagit ut sin rätt och vi, samt delföreningarna märker av det tydligt samt återspeglas i budgeten.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar, samarbetspartners och övriga som har bidragit till föreningens verksamhet och framgång under det gångna året. Vi ser fram emot ett fortsatt givande och utvecklande samarbete under det kommande året.

För styrelsen för Valhalls Samfällighetsförening,



Mattias Sjöström

Ordförande

Ås, den 26/3 2024

Motioner till ordinarie föreningsstämma för Valhalls samfällighetsförening

1.

Titel: Uppställningsplatsen / släpvagns parkeringen – Njords, Frejs & Friggs väg

Beskrivning: Parkeringen har under sista åren blivit mer beväxt av högt ogräs, tistlar & svamp. Detta medför att växtligheten tar sig igenom fälgar & underrederna, vilket försämrar vagnarnas skick.

Motionärs förslag: Parkeringen skrapas alternativt sladdas med vägsladd för att få bort växtligheten. Finns pengar vore nog ett bärlager i grus inte fel då det är ganska tunt idag.

Styrelsens förslag: Avslås. Platserna är populära och det finns flera i kö. Det har tidigare varit oklart vem som ska stå för underhåll på dessa och både Odens och Balders skött sitt underhåll själva. Tre Gudar avslög precis denna motion på sin årsstämma och hänvisade till att individen själv får hålla fritt på sin plats.

2.

Titel: Val av Bredbands & TV-lösning

Beskrivning: Motion om val mellan tre följande förslag.

Nuvarande lösning: Kanalutbud: Telia mellan. Bredband: 100/100 mbps.

Tre alternativ på ny lösning:

VI har tagit in tre varianter att ta ställning till.

TV & Streaming	BAS	LAGOM	LAGOM
Bredband	1000/1000	100/100	1000/1000
Pris/månad (inkl. moms)	249 kr	249 kr	269 kr

Varje enskild medlem kan själv välja att teckna större utbud av tv eller bredband direkt med Telia, då till viss rabatt.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.